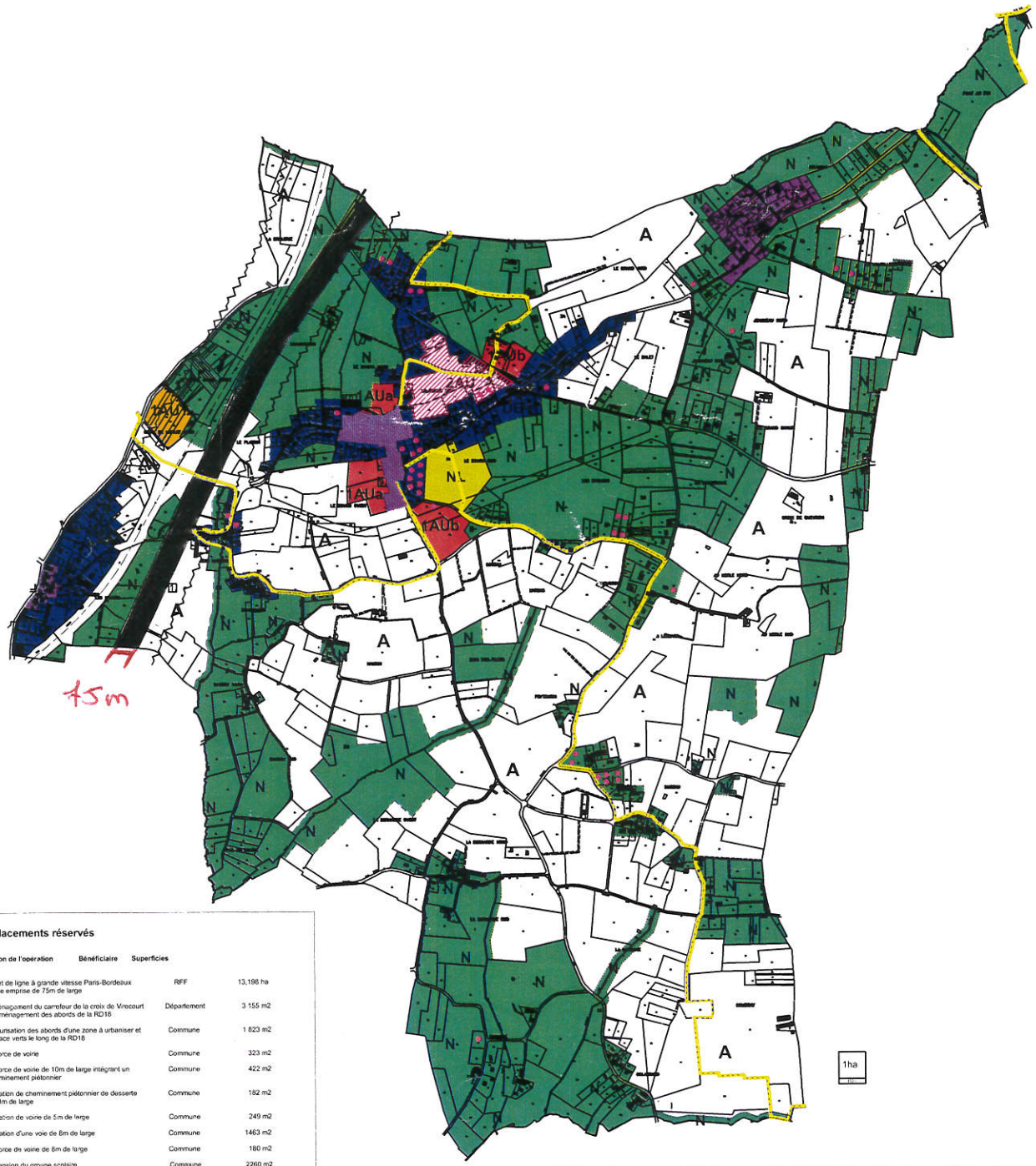

Liste des Emplacements réservés

N° d'opération	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficies
1	Projet de ligne à grande vitesse Paris-Bordeaux d'une emprise de 75m de large	RFF	13,198 ha
2	Aménagement du carrefour de la croix de Virecourt et aménagement des abords de la RD18	Département	3 155 m2
3	Sécurisation des abords d'une zone à urbaniser et espace verts le long de la RD18	Commune	1 823 m2
4	Amorce de voirie	Commune	323 m2
5	Amorce de voirie de 10m de large intégrant un cheminement piétonnier	Commune	422 m2
6	Création de cheminement piétonnier de desserte de 3m de large	Commune	182 m2
7	Création de voirie de 5m de large	Commune	249 m2
8	Création d'une voie de 8m de large	Commune	1463 m2
9	Amorce de voirie de 8m de large	Commune	180 m2
10	Extension du groupe scolaire	Commune	2260 m2

Légende

- Zones urbaines UA
- Zones urbaines UB
- Zone urbaine UC
- Zones 1AU à urbaniser prioritaires
- Zones à urbaniser bloquées
- Zones à urbaniser, destinées à accueillir des activités artisanales
- Zones naturelles N
- Zones agricoles A
- Emplacements réservés
- Numéro d'opération
- Zone de faux : 300m de part et d'autre de la RN 10 "Nouvelle à grande circulation" et 150m à l'est de la voie ferrée
- Chemins de randonnées figurant au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées
- Constructions nouvelles

Commune de Marsas

Département de la Gironde

Elaboration préscrite par D.C.M. du 16/11/2001
Projet de P.L.U. arrêté par D.C.M. du 17/09/2004
Dossier soumis à Enquête Publique du 09/05/2005 au 09/06/2005
Arrêté du P.L.U. approuvé par D.C.M. du 18/11/2005
1ière modification du PLU arrêtée par D.C.M. du

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.1 Zonage

METROPOLIS Urbaniste
18 rue Quintin
33000 BORDEAUX
Tél. 05 57 81 74 83 / Fax. 05 56 79 38 74

Fabien CHARLOT Paysagiste
75 rue Paul Camelle
33100 Bordeaux
Tél. 05 56 94 77 35

PLAN No	ECHELLE
3.1	1:5000ème
Indice	Date
1.1	juin 2006
Dessiné par	Vérifié par
CF et DP	DP